



KOLLEGIEKONTORET I AARHUS

## Til beboerne på Vilh. Kiers Kollegium

18. marts 2015  
info@kollegiekontoret.dk

### Husleje pr. 1. august 2015

Kollegiets bestyrelse har godkendt budgettet for næste år.  
Budgettet indebærer en huslejeregulering jf. nedenstående skema.  
Reguleringen sker som følge af krav om balancegivende husleje.

Med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse varsles huslejen pr. 1. august i år.

### Husleje pr. 1. august 2015

Antal	Boligtype		Gældende leje/md.	Ændring	Ny leje/md.	Ændring i procent
630	Værelser	Husleje	2.434,82	36,64	2.471,46	1,5%
		Antennebidr.	110,04	-14,66	95,38	-13,3%
		Telefon/it	132,14	-7,98	124,16	-6,0%
		<b>Husleje i alt</b>	<b>2.677,00</b>	<b>14,00</b>	<b>2.691,00</b>	<b>0,5%</b>

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Vilh. Kiers Kollegium

<b>Driftsbudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Kapitaludgifter:</b>				
Nettoprioritetsydelse	3.438.160	3.519.269	2.862.690	-18,7%
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	970	1.864	377.147	0,0%
Renteudgifter i øvrigt	542.304	0	0	0,0%
<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>				
Vand- og kloakudgifter	1.068.537	1.197.989	1.180.704	-1,4%
Renovation	329.320	356.646	310.118	-13,0%
Forsikringer	240.962	245.236	252.296	2,9%
<b>Energiudgifter:</b>				
Varme	1.819.101	2.305.731	2.111.552	-8,4%
Elektricitet	1.386.777	1.517.915	1.115.166	-26,5%
<b>Administration mv:</b>				
Administration	1.903.949	1.886.635	1.886.725	0,0%
Indstillingsgebyr	256.725	256.725	256.725	0,0%
Revision	42.773	44.056	45.378	3,0%
<b>Vedligehold og renholdelse:</b>				
Ejendomsfunktionærer	1.267.229	1.320.236	1.355.004	2,6%
Rengøring (indvendig)	388.868	397.000	397.000	0,0%
Almindelig vedligeholdelse	632.057	680.000	680.000	0,0%
PPV: Afholdte udgifter	575.975	1.419.000	1.967.000	0,0%
PPV: Dækket af henlæggelser	-575.975	-1.419.000	-1.967.000	0,0%
Fornyelser: Afholdte udgifter	700.384	440.000	9.616.000	0,0%
Fornyelser: Dækket af henlæggelser	-700.384	-440.000	-9.616.000	0,0%
<b>Henlæggelser:</b>				
Henlagt til PPV	2.894.000	3.010.000	3.996.000	32,8%
Henlagt til fornyelser	1.956.000	2.003.000	1.981.000	-1,1%
Afskrivninger	0	0	328.500	0,0%
<b>Diverse udgifter:</b>				
Tab på debitorer	11.533	30.000	30.000	0,0%
Diverse udgifter incl. vagtordning	182.603	180.000	175.000	-2,8%
Telefon/internet/vaskeri	30.017	36.519	36.913	1,1%
Beboerfaciliteter	26.000	26.000	26.000	0,0%
Bolignet-Aarhus	90	0	0	0,0%
Afvikl. af underskud	0	0	0	0,0%
<b>Udgifter i alt</b>	<b>18.417.975</b>	<b>19.014.821</b>	<b>19.403.918</b>	<b>2,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
Leje af ungdomsboliger	18.402.401	18.407.239	18.684.238	1,5%
Renteindtægter	1.534.969	462.582	507.341	9,7%
Vaskeriindtægter	197.385	145.000	170.000	17,2%
Huslejetilskud, Vilh. Kiær's Fond	0	0	42.339	0,0%
Diverse indtægter	192.609	0	0	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>20.327.364</b>	<b>19.014.821</b>	<b>19.403.918</b>	<b>2,0%</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.909.389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>Antennebudget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Licens for tv-radio i fællesrum	961,00	961,00	0,00	
Tv-programmer	593.547,94	1.014.930,00	763.644,00	
Administrations-bidrag	21.129,72	38.095,91	28.425,60	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	87.888,00	87.875,49	-70.996,80	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>703.526,66</b>	<b>1.141.862,40</b>	<b>721.072,80</b>	<b>-36,9%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Antennebidrag</b>	<b>774.446,40</b>	<b>1.141.862,40</b>	<b>721.072,80</b>	<b>-36,9%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>70.919,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

<b>Telefon- og it budget</b>	<b>Regnskab sidste år 2013-2014</b>	<b>Gældende budget 2014-2015</b>	<b>Nyt budget 2015-2016</b>	<b>Ændring i forhold til gældende budget</b>
<b>Udgifter:</b>				
Abonnement Bolignet-Aarhus	824.220,00	824.040,00	824.040,00	
Medlemskab Bolignet-Aarhus	0,00	0,00	120,00	
Henlæggelser, forbrug egne midler	0,00	0,00	0,00	
Forrentning af lån af egne midler	0,00	0,00	0,00	
Henlæggelser, udskiftning switche	101.430,00	101.430,00	103.950,00	
Administrations-bidrag	34.705,08	34.705,13	34.804,13	
Saldo vedr. tidligere år + afrunding	38.900,08	38.803,27	-24.264,53	
<b>Udgifter i alt</b>	<b>999.255,16</b>	<b>998.978,40</b>	<b>938.649,60</b>	<b>-6,0%</b>
<b>Indtægter:</b>				
<b>Indbetalt telefon- og it bidrag</b>	<b>1.023.472,80</b>	<b>998.978,40</b>	<b>938.649,60</b>	<b>-6,0%</b>
<b>Indtægter - udgifter</b>	<b>24.217,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

I henholdsvis 1992 og pr. 1. januar 2004, er det ved lov vedtaget, at antenne og telekommunikationsudgifter skal specificeres særskilt, for at begrænse de offentlige udgifter til boligsikring og boligydelse.

**Det fuldstændige budgetmateriale kan lånes til gennemsyn ved henvendelse til beboerrådet.**

## Budgetterede udgifter (forholdsmæssigt)

