

# Vedtægter for beboerrådet på den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium

## § 1 Formål

Beboerrådet på Vilh. Kiers Kollegium har til formål at repræsentere beboernes interesser og medindflydelse på kollegiets drift efter de af Bygge- og Boligstyrelsen til enhver tid fastsatte regler, samt ved sociale og kulturelle aktiviteter.

Stk. 2 Beboerrådet påser på bestyrelsens vegne husordenens overholdelse. Det er beboerrådets opgave at forestå ønskede ændringer i husordnen. Ændringsforslag skal forelægges bestyrelsen, dog uden at denne skal godkende det. Ikrafttrædelse sker efter et beboermøde har godkendt forslaget med almindelig stemmeflertal.

Stk. 3 Beboerrådet kan træffe beslutninger vedrørende driften og anvendelsen af fælleslokalerne på kollegiet, samt etableringen af fritidsaktiviteter f.eks. afholdelse kulturelle arrangementer.

## § 2 Beboerrådets valg og sammensætning

Valgret og valgbarhed til beboerrådet har alle beboerne. Som beboer anses de, der ifølge lejekontrakten er lejere. Fremlejere er ikke omfattet. Hver beboer har 1 stemme.

Stk. 2 På det ordinære beboermøde besluttet, hvor mange medlemmer og suppleanter beboerrådet skal have. Der skal være et ulige antal medlemmer og mindst tre. Valg til beboerrådet finder sted på det ordinære beboermøde, **der afholdes senest den 31. marts.**

Stk. 3 Formanden for beboerrådet vælges **direkte på beboermødet.**

Stk. 4 Beboerrådet konstituerer sig med en næstformand og en kasserer.

Stk. 5 Valgperioden er 2 år. Genvalg kan finde sted. Suppleanter indtræder i den fratrådte beboerrepræsentants valgperiode. På først kommende beboermøde udtræder suppleanten, hvorefter nyvalg til posten finder sted.

Stk. 6 Et beboerrådsmedlem eller det samlede Beboerråd skal træde tilbage, såfremt dette vedtages med 2/3 flertal på et ordinært eller ekstraordinært beboermøde, og dette uanset det siddende beboerråds valgperiode ikke er udløbet. Der kan kun vælges et

nyt beboerråd på samme møde, hvis dette fremgår af den forud udsendte dagsorden. Er dette ikke tilfældet må et nyt beboerråd vælges på et ekstraordinært beboermøde. Den afgående formand indkalder til det ekstraordinære beboermøde senest 14 dage herefter.

Stk. 7 Hvervet som beboerrådsmedlem er ulønnet. Beboerrådet har dog krav på, at bestyrelsen yder den nødvendige bistand i forbindelse med udførelsen af beboerrådsarbejdet.

### **§ 3 Beboerrådets arbejde**

Formanden indkalder skriftligt til møde med mindst 8 dages varsel og med dagsorden. Forslag, der måtte ønskes drøftet på mødet, skal udsendes forinden mødet. Møde afholdes mindst 2 gange om året, samt når mindst 2 beboerrådsmedlemmer fremsætter ønske herom.

Stk. 2 Alle beslutninger træffes af de tilstedeværende rådsmedlemmer ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Stk. 3 Beboerrådet er beslutningsdygtig, når mindst 1 mere end halvdelen af medlemmerne er tilstede.

Stk. 4 Formanden aflægger på hvert beboerrådsmøde beretning om rådets aktiviteter.

Stk. 5 Kassereren fører tilsyn med kassen og er ansvarlig for korrekt bogføring. Kassererens udarbejdede regnskabsoversigt fremlægges på hvert beboerrådsmøde. Det reviderede årsregnskab for beboerrådet fremsendes til bestyrelsen senest den 1. september.

Stk. 6 Sekretæren fører protokol over beboerrådets møder. Protokollen forelægges til godkendelse på hvert beboerrådsmøde og underskrives af formanden. Protokollen skal til enhver tid være tilgængelig for beboerrådet. Sekretæren giver bestyrelsen skriftlig underretning om valg af medlemmer og suppleanter til kollegiets bestyrelse.

Stk. 7 Sager, der ønskes behandlet i beboerrådet, forelægges af et beboerrådsmedlem. I særlige tilfælde kan en sag fremlægges i beboerrådet af den eller de, der ønsker sagen behandlet.

Stk. 8 Skriftlige henvendelser til Beboerrådet skal besvares inden 14 dage. Besvarelsen skal som minimum indeholde en kvittering for modtagelsen, samt en omtrentlig dato for næstkommende møde, hvor henvendelsen kan behandles. Efter behandling af henvendelsen underrettes den henvendende om resultatet. Dette skal ske inden en uge efter mødet.

Stk. 9 Beboerrådet fastsætter regler for drift og anvendelse af fællesaktiver og kan nedsætte udvalg til varetagelse heraf.

#### **§ 4 Beboerfaciliteter**

Udgifterne til drift af fællesfaciliteter og beboer demokratisk virksomhed fastsættes på det ordinære beboermøde senest den 31. december og opkræves gennem den månedlige husleje.

#### **§ 5 Regnskab**

Regnskabsåret går fra 1. august til 31. juli.

#### **§ 6 Beboermøder**

Senest 5 måneder efter udløbet af kollegiets regnskabsår (dvs. senest 31. december) skal beboerrådet indkalde til ordinært beboermøde. Indkaldelsen skal ske med mindst 14 dages varsel ved skrivelse til samtlige beboere og med angivelse af en dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beboerrådets beretning.
4. Godkendelse af beboerrådets regnskab.
5. Godkendelse af kollegiets regnskab.
6. Fastsættelse af budget, beboerfaciliteter
7. Indkomne forslag.
8. Evt.

Stk. 2 Forslag, der af beboerne ønskes behandlet på beboermødet, skal indleveres skriftligt til beboerrådet senest 5 dage før mødets afholdelse. Forslag udsendes til beboerne senest 3 dage før beboermødet.

Stk. 3 Kollegiets årsregnskab i form af hovedtal for drift og status skal udsendes til samtlige beboere forud for beboermødet.

Stk. 4 Senest 4 måneder før regnskabsårets afslutning, dvs. senest 31. marts skal beboerrådet indkalde til beboermøde for forelæggelse af budget for det kommende driftsår. Forinden mødet skal samtlige beboere have modtaget driftsbudgettets hovedtal.

Indkaldelsen skal ske med mindst 14 dages varsel ved skrivelse til samtlige beboere og med angivelse af dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.

3. Beboerrådets beretning.
4. Forelæggelse af kollegiets budget.
5. Prioritering af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder.
6. Evt. moderniseringsarbejder (energibesparende foranstaltninger).
7. Valg af formand for beboerrådet og øvrige beboerrådsmedlemmer samt suppleanter for samtlige beboerrådsmedlemmer.
8. Indstilling af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse (skal være medlemmer af beboerrådet).
9. Valg af revisor
10. Indkomne forslag
11. Evt.

Stk. 5 Ekstraordinært beboermøde afholdes når:

1. Beboerrådet finder anledning dertil.
2. Mindst 25 % af beboerne ønsker et givet emne til behandling.
3. Der på et tidligere beboermøde er truffet beslutning herom.
4. Bestyrelsen anmoder herom.

Stk. 6 Beboermødet træffer beslutning ved almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

## **§ 7 Urafstemning**

Ved urafstemninger, som er skriftlige og hemmelige, har hver beboer, der er anført på lejekontrakten 1 stemme. Beboerrådet/-mødet træffer beslutning om urafstemningens udformning og om oplysninger og materiale, som skal udsendes til beboerne. I særlige tilfælde kan kollegiets revisor forestå afstemningen.

Stk. 2 Urafstemningens resultat træffes på grundlag af almindelig stemmeflerhed blandt de deltagende i urafstemningen. Til at forestå optællingen, nedsætter beboerrådet/-mødet et stemmeudvalg. Kollegiets revisor og/eller forretningsfører kan være medlem af stemmeudvalget.

## **§ 8 Klager**

Enhver beboer kan skriftligt klage til beboerrådet over overtrædelse af husordenen.

Stk. 2 Kun undtagelsesvis kan der klages i sager, der er mere end 1 uge gammel.

Stk. 3 Klager skal være skriftlige, navngivne og motiverede.

Stk. 4 De i klagen implicerede skal have mulighed for at ytre sig for beboerrådet.

Stk. 5 Klagesager behandles i lukkede møder med absolut diskretion.

- Stk. 6 Såfremt et rådsmedlem er klager eller indklaget, kan den pågældende ikke deltage i behandlingen af klagen.
- Stk. 7 Beboerrådet kan tildele overtrædere af husordenen en skriftlig advarsel.
- Stk. 8 Sagen kan efter endt behandling i beboerrådet af klagere eller indklagede ankes skriftligt til kollegiets bestyrelse, der herefter behandler sagen.
- Stk. 9 Efter 2 advarsler kan beboerrådet indstille til bestyrelsen, at en beboer bortvises uden varsel.
- Stk. 10 I særlig alvorlige tilfælde kan beboerrådet indstille til bestyrelsen, at en beboer bortvises uden advarsel.

## **§ 9 Vedtægternes fortolkning**

Regler, som er fastsat ved lov, bekendtgørelser eller cirkulærer, er til enhver tid gældende og tilsidesætter evt. modstridende forhold i ovennævnte vedtægter.

## **§ 10 Vedtægtsændringer**

Ændringer eller tilføjelser af ovenstående vedtægter skal godkendes på ordinært beboermøde med almindelig stemmeflerhed blandt de fremmødte.

Vedtaget på beboermødet den 8. december 2016, 23. marts 2017 og d. 9. november 2017.

Kim Josefsen

Formand for beboerrådet