

**Referat af Beboermødet og Generalforsamlingen for Beboerrådet**  
**Vilh. Kiers Kollegium**  
**Onsdag d. 25. marts 2015, sidelokalet Baren.dk**

Antal fremmødte: 46

Fra beboerrådet: Pauli, Mette, Nicolaj Græsholt, Thomas og Karsten

*Velkomst ved Nicolaj Græsholt, Beboerrådet.*

### **1. Valg af dirigent og referent**

Beslutning:

Valg af dirigent: Thomas

Valg af referent: Lærke

Valg af stemmetællere: Gry, Bo og Jonas.

Mødet er lovligt indkaldt.

### **2. Beboerrådets beretning**

Beretning v. Pauli Lydersen.

Pauli fortæller om beboerrådets arbejde igennem det sidste år:

- Få klager - der har ingen været i et halvt år.
- Beboerrådet har i år indkaldt til foreningsmøder, for at gøre det endnu bedre for kollegiets foreninger og dermed også for kollegianerne.
- Generelt har vi gennem året mødtes mere på tværs- varmemestre, boliginspektør og foreninger, for at få et bedre samarbejde.
- Solceller - er ved at blive opsat.
- Affaldscontainere- planlagt at få dem nedgravet.
- Ny udbyder af TV- vi har sparet 80kr per beboer pr. måned ved skift fra STOF A til BNAA.
- Nyt loft i sidelokalet (for at forbedre akustikken), halvtag foran sidelokalet, renovering af volleyballbanen.
- Nye vaskemaskiner på vej - kommer i '15-16.
- Brændeskur- vi har fået nyt, og brænden er gratis. Så benyt det!

Beslutning: Beretningen godkendes.

### **3. Præsentation af kollegiets budget og husleje for 2015-2016**

Præsentation af budgettet ved Pauli Lydersen.

- Se budget på Vilhelm Kiers' hjemmeside. <http://www.kollegiekontoret.dk/kiers/kiers2/referater/>

Der skal skiftes varmesystem, og dette bliver en af de store udgifter det kommende år (ca. 7 mio.).

*Budgettet går i 0, som det skal. Huslejen stiger med 0,5% dvs med 14kr. pr måned pr beboer.*

Spørgsmål til budgettet:

*Spørgsmål:* Hvorfor sættes licens på tv sættes til 0? *Svar:* det er pga lovændring for erhvervslicenser (det handler kun om licensen til fællesbygningen).

*Spørgsmål ift. Regnskabet 13/14:* hvad er overskuddet gået til? *Svar:* de er gået til opsparing.

*Spørgsmål ift. solceller:* Holder budgettet? *Svar:* Det er blevet 120.000 kr billigere, end vedtaget på forrige møde.

*Spørgsmål ift. vinduer:* Kommer det til at gå ud over planen med vinduer, at vi får affaldsøer? *Svar:* Affaldsøerne finansierer sig selv; så nej.

*Spørgsmål:* Hvad er fordelene ved at nedgrave affald? *Svar:* Det er billigere at få dem tømt, og der kan ikke rodes i affaldet.

*Spørgsmål:* Kan det betale sig at afbetale lån i stedet for at spare op?. *Svar:* Det må vi ikke, vi skal spare op til at kunne vedligeholde vores kollegium. Vores opsparing er ikke stort nok, til at må bruge af den til andre formål.

Kommentarer:

Det kunne være en ide, at der kommer en side i med forklaringer på de store udsving på budgettet (i den folder der uddeles til beboerne).

Det fulde budget kan udleveres, hvis man ønsker det - Dette kunne evt. lægges ud på nettet.

Beslutning: Budgettet godkendes

#### **4. Vedligeholdelses- og forbedringsarbejder: forslag om nedgravede affaldscontainere**

Præsentation af forslaget ved boliginspektør Torben Kragh.

Der vil blive indhentet tilbud. Det vil være udgiftsneutralt at etablere 4 øer, som vil være afbetalt efter 10 år.

*Forslag til placering:* Mellem 43-51. Mellem 41 og 27. Mellem 23 og 35. Mellem 13 og 17.

Pap skal smides op til varmemestrene.

Affaldsøerne vil indeholde skraldespande til:

- glas,
- papir
- dagrenovation

Øerne vil blive etableret inden for det næste års tid.

Beslutning: Forslaget vedtages.

*Torben beretter desuden:*

- Der bliver lavet ny sti til volleybanen, samt foran sidelokalet. - der er arbejdsweekend 1.-3 maj (der er pizza og ø!!!) <https://www.facebook.com/events/1395017740812565/>
- Vinduesbundpladerne i køkkenet bliver skiftet.
- Ventilationen skal renses.
- Murene mellem blokkene skal nyetableres, så de bliver mere stabile.
- Vinduer: Det forsøges at vente indtil, at der er opsparet nok penge til at skifte dem. Efter planen indtil kan det tænkes at udskiftningen vil ske i 2020-21, men til da har vi stadig ikke opsparet tilstrækkeligt.
- Hegnene ved blok 11 og 13 trænger til vedligeholdelse, dette er sagt til varmemestrene.

#### **5. Valg til beboerrådet. Valg af:**

- formand
- fire medlemmer og suppleanter
- to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.
- revisor

De 4 der stiller op til bestyrelsen præsenterer sig selv. Nicolaj Græsholt fortæller for Nikolaj Nybo, som ikke er til stede.

Beslutning:

Valgt formand: Thomas Voergaard

Valgte fire beboerrådsmedlemmer: Nikolaj Nybo, Lasse Sivertsen, Signe Sandvej, Ulrik Kristensen

Valgte suppleanter: Pauli Lydersen, Mette Røjkjær, Jakob Straarup-Jensen

Valgte bestyrelsesmedlemmer: Nikolaj Nyboe, Thomas Voergaard

Valgte suppleanter til bestyrelsesmedlemmerne: Carsten Kjær-Thomsen

Valgt revisor: Andreas Fyrstelin

## **6. Eventuelt**

Arbejdsweekend, burde man være mere specifik med tidsrum? 3 dage kan være meget, og det var måske bedre at samle kræfterne på mere definerede tider – det er taget til efterretning, der er nok at tage fat på.