

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Vilh. Kiers Kollegium

Møde nr. 39 den 17. marts 2017

Til stede: Thomas Voergaard
Kim Josefsen
Karen Jensen

Fraværende: Camilla B. Rahbek (med afbud)
Jon Boiesen (med afbud)

Fra Kollegiekontoret deltog direktør Per Juulsen, boliginspektør Torben Kragh, varmemester Ian Bertelsen og Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

- 1) **Forhandlingsprotokollen**
Revisionsprotokollen
- 2) **Valg til bestyrelsen**
- 3) **Godkendelse af budget 2017/18**, herunder fastsættelse af husleje
- 4) **Facaderenovering – huslejegodtgørelse**
- 5) **Indfrielse af statslån**
- 6) **Kollegiets drift**
- 7) **Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Referatet af møde nr. 38 blev godkendt og forhandlingsprotokollen blev underskrevet af formanden.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Valg til bestyrelsen

Der har været valg på kollegiet og bestyrelsen ser dermed således ud:

Formand	Thomas Voergaard	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
Menige medlemmer	Kim Josefsen	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
	Karen Jensen	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Camilla B. Rahbek	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Jon Boiesen	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>
	Vakant	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>

Ad 3. Godkendelse af budget 2017/18, herunder godkendelse af husleje

Budgetforslaget var lagt på WebZonen, Torben Kragh gennemgik det og nævnte bl.a.:

Nettoprioritetsydelse – De fleste lån er optaget til renoveringer og posten stiger væsentlig, da der desuden er indregnet nyt lån til indfrielse af statslån.

Vand- og kloakudgifter – Der budgetteres med uændret vandforbrug.

Renovation – Der forventes en stigning i udgiften på ca. 29 %, da ny prisstruktur med yderligere sortering indføres af Aarhus Kommune fra efteråret 2017. Der skal bl.a. fremover betales for tømning af glascontainere.

Forsikringer – Prisen reguleres iht. rammeaftale.

Energiudgifter – Der budgetteres med et uændret varmekonsum og med et 20.000 kWh mindre elforbrug.

Administration m.v. - Der er ingen ændring i administrationsbidraget og indstillingsgebyret til Kollegiekontoret. Indstillingsgebyret udgør igen i år 326 kr. pr. lejemål pr. år.

Revision – Udgiften stiger med 0,5 %.

Ejendomsfunktionærer – Der budgetteres med en mindre stigning på 1,7 %.

Rengøring – Udgiften omfatter hovedsageligt rengøring ved firma, der budgetteres med en besparelse på 1,7 %.

Alm. vedligeholdelse – Dette beløb fastsættes efter et skøn ud fra tidligere års forbrug og foreslås nedsat med 50.000 kr.

Forbrug på PPV og fornyelser samt henlæggelser - Det fremgår mere specifikt af det udsendte driftsmødereferat nr. 41 hvad de enkelte poster i planerne indeholder.

Afskrivninger – Der afskrives ca. 332.000 kr. på solcelleanlæg og ca. 33.000 kr. på brandalarmerne.

Tab på debitorer – Uændret budget på 30.000 kr.

Diverse udgifter inkl. vagtordning – Posten indeholder primært udgiften til vagtordning og foreslås uændret.

Indtægter

Lejeindtægter – Der budgetteres med en huslejestigning på 1,8 %.

Renteindtægter – Der er budgetteret med 0,5 % som gennemsnitlig forrentning af opsparede midler.

Vaskeriindtægter – Der forventes en nettoindtægt på 150.000 kr.

Huslejetilskud fra Vilh. Kiers Fond – Der budgetteres med 19.561 kr. i udlodning fra fonden.

Diverse indtægter – Udamortiseret lån. Efter kommunens godkendelse kan beløbet indtægtsføres og bidrage til afdrag på nyt lån.

It- og antennebudget – Der er i dette budget et fald i udgiften, da de individuelle tv-pakker ikke længere betales kollektivt og over huslejen. I posten "Tv-programmer/drift" indgår fremover kun tv-programmer til fælleskøkkener.

Vedr. spørgeskemaets pkt. 2 - Der skønnes ikke at være henlagt tilstrækkeligt til bl.a. udskiftning af døre og vinduer, men der vil være mulighed for delvist at lånefinansiere dette.

Huslejen pr. 1.8.2017 pr. måned inkl. antennebidrag, moms og it fastsættes dermed til:

Værelse 2.740 kr. en stigning på 31,16 kr.

Bestyrelsen behandler pkt. 5 "Indfrielse af statslån" før godkendelse af budgettet.

Ad 4. Facaderenovering - huslejegodtgørelse

De første undersøgelser er igangsat i nr. 19 og prøvefeltet forventes påbegyndt i august.

Beboerrådet har rejst spørgsmålet om huslejegodtgørelse ved renoveringen, da der gøres indgreb i boligen.

Kim Josefsen foreslår, at der indrettes studierum i barens fællesrum, og at der gives mulighed for internet adgang.

Til regnskabsmødet i efteråret forventes det, at der foreligger erfaringer fra prøvefeltet og beslutning vedr. fortsættelse kan tages.

Torben Kragh oplyste, at der nedsættes et facadeudvalg, hvor Kim og Lisa fra beboerrådet samt beboere fra blokken med prøvefeltet deltager.

Bestyrelsen besluttede, at der ikke skal udbetales huslejegodtgørelse.

Ad 5. Indfrielse af statslån

Der var indhentet tre lånetilbud, de var lagt på WebZonen.

Per Juulsen informerede om at de rente- og afdragsfrie statslån nu udløber og skal indfries. Det er ikke

tilladt for kollegiet at spare op til denne tilbagebetaling og derfor må der optages lån. Per Juulsen gennemgik de tre tilbud og bestyrelsen drøftede fordele og ulemper ved alle tre.

Bestyrelsen besluttede, at optage FlexLån type F1T med fast ydelse og hvor løbetiden reguleres i forhold til renteniveauet, dog maksimalt 30 år. Lånet blev underskrevet.

Herefter blev budgettet og dermed huslejen godkendt og budgettet blev underskrevet af bestyrelsen.

Ad 6. Kollegiets drift

Røgalarmer – Der er modtaget en kontrakt, men inden accept skal det sikres og tilføjes til kontrakten, at der kan indgås en 10 årig aftale med en maksimum fast prisregulering.

Det aftales, at montering igangsættes 1. september, medmindre det er muligt, at sætte i gang snarest og få arbejdet afsluttet senest medio maj.

Ad 7. Evt.

Det oplystes, at der afholdes beboermøde **den 23. marts 2017**. Kim Josefsen sørger for, at referatet sendes til jb@kollegiekontoret.dk.

Formanden oplyste, at der er kommet tilbud fra et underselskab til NRGI, hvor der tilbydes fibernet uden udgift for kollegiet.

Torben Kragh fortalte, at disse tilbud dukker op med jævne mellemrum og der er ofte lange bindinger og andre uhensigtsmæssigheder for kollegiet.

Per Juulsen oplyste, at Ravnsbjerg Kollegiet også har modtaget lignende tilbud og formand Daniel Eng have er i gang med at undersøge tilbuddet nærmere, så Vilh. Kiers Kollegium beboerråd kan med fordel søge oplysninger hos ham.

Mødet slut kl. 11.00

Referent Jette Bergendorff

Formanden