

Udskrift af forhandlingsprotokollen for

Vilh. Kiers Kollegium

Møde nr. 48 den 18. marts 2021

Til stede online: Heidi Bonde Nielsen
Jeppe N. Stokholm
Karen Jensen
Inge Christoffersen

Fraværende: Mathilde Illum (med afbud)

Fra Kollegiekontoret deltog direktør Per Juulsen, driftsleder Torben Kragh, varmemester Rolf Møller og Jette Bergendorff som referent.

Dagsorden

- 1) **Forhandlingsprotokollen**
Revisionsprotokollen
- 2) **Bestyrelsens sammensætning og konstituering**
- 3) **Godkendelse af budget 2021/22**, herunder fastsættelse af husleje
- 4) **Kollegiets drift**
- 5) **Evt.**

Ad 1. Forhandlingsprotokollen

Referatet af møde nr. 47 blev godkendt.

Referatet er allerede underskrevet af formanden, da vi havde brug for et underskrevet referat til hjemtagelse af lån i efteråret.

Revisionsprotokollen – Der var ingen tilføjelser.

Ad 2. Bestyrelsens sammensætning

Der er ikke sket nyvalg siden seneste møde og bestyrelsen ser dermed fortsat således ud:

Formand	Mathilde Illum	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
Menige medlemmer	Heidi Bonde Nielsen	<i>(valgt af kollegiets beboere)</i>
	Karen Jensen	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Jeppe N. Stokholm	<i>(udpeget af uddannelsesinstitutionerne)</i>
	Inge Christoffersen	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>
	Vakant	<i>(udpeget af Aarhus Byråd)</i>

Karen Jensen og Jeppe N. Stokholm er gen-udpeget for en ny 2-årig periode.

Ad 3. Godkendelse af budget 2021/22, herunder godkendelse af husleje

Budgetforslaget var lagt på WebZonen.

Torben Kragh gennemgik følgende poster:

Kapitaludgifter – Uændret da lån til renovering endnu ikke er fuldt optaget.

Varme - Det forventes at forbruget falder med 700 MWh svarende til ca. 8 % efter facaderenoveringen.

Alm. vedligeholdelse – Der er en stigende udgift på tekniske småreparationer, så derfor har det været nødvendigt at hæve dette beløb.

Henlæggelser – Der foreslås henlagt ca. 900.000 kr. mere end i indeværende års budget, da der ikke er opsparet tilstrækkeligt på lang sigt.

Huslejetab – Der budgetteres ikke med lejetab. Et evt. lejetab vil betyde et driftsmæssigt underskud, som normalt kan dækkes af tabs- og vindingskontoen. Der er normalt ikke lejetab på kollegiet og der forventes en normalisering af samfundet i dette budgetår.

Renteindtægt – Der budgetteres med 0 %.

Huslejetilskud – Her indtægtsføres udamortiserede lån.

Diverse indtægter – Udlejning af kælderrum til Bolignet-Aarhus.

Vedr. spørgeskemaets pkt. 2 - Der skønnes ikke at være henlagt tilstrækkeligt til bl.a. udskiftning af døre og vinduer, men der vil være mulighed for delvist at lånefinansiere dette.

Per Juulsen oplyste at der i efteråret blev hjemtaget fastforrentet 0,5 % lån på 25 mio. kr. til facaderenoveringen, den anden halvdel af lånet hjemtages med fleksibel rente, når renoveringen er afsluttet.

Bestyrelsen godkendte budgettet og dermed også huslejen.

Huslejen pr. 1.8.2021 pr. måned før renovering og inkl. antennebidrag, moms og it fastsættes dermed til:

Værelse 2.913 kr. en stigning på 107 kr.

Ad 4. Kollegiets drift

Der er detaljeret beskrivelse i driftsmødereferat nr. 49 som er udsendt pr. mail den 3.2.2021.

Facaderenoveringen – Status er renoveringen skulle være færdig primo 2022, men det forventes nu færdigt allerede i oktober 2021. Alt indvendigt arbejde forventes færdig til sommerferien.

Fælleshuset – Arbejdet med renoveringen igangsættes med nedrivning af facade efter påske.

Køkkenrenovering – Beboerrådet bliver inddraget når dette skal planlægges og igangsættes.

Per Juulsen svarer, på spørgsmål om hvad Covid-19 har betydet for lejeindtægten, at vi ser, at det især har ramt de selvejende kollegiers værelser med fælleskøkkener. Uddannelsesinstitutionerne har opsagt de fleste af deres mærkede værelser til udvekslingsstuderende og universitetet har netop meldt ud, at der ikke er fysisk undervisning resten af semesteret, så det medfører sandsynligvis flere tomme boliger.

Det præcise beløb vil kunne gøres op, når regnskabet er klart i efteråret og Kollegiekontoret har aftalt med Ravnsbjerg Kollegiets bestyrelse, at der tages kontakt til ministeriet for at gøre opmærksom på problemet med huslejetab og opfordre til støtte til dette.

Per Juulsen oplyste at tilbagefaldsklausulen for kollegiets grund forfaler i år 2064, men det planlægges der endnu ikke med, da det er så langt ude i fremtiden.

Ad 6. Evt.

Intet.

Mødet slut kl. 10.30

Referent Jette Bergendorff

Formanden