

Referat af Beboermøde 21. Marts 2018

Tilstedeværende

- Der er mødt 16 beboere og 5 beboerrådsrepræsentanter op.

Valg af dirigent (2 minutter)

- Kim stiller op og vælges.

Valg af referent (2 minutter)

- Jonas stiller op og vælges.

Beboerrådets beretning (20 minutter)

- Branddøre:
 - I foråret 2017 blev dørene, i kollegiets ganges telefonbokse, bedømt ikke brandsikre af brandmyndighederne. Der blev iværksat en udskiftning af disse sidste sommer. På grund af en længere sagsbehandling af kommunen, efter anmodning af brandmyndighederne, blev processen meget længere end forventet. Yderligere forsinkelser indtraf, da det viste sig at en elektriker også skulle ind over udskiftningen. **Dørene er nu planlagt til at blive udskiftet efter påsken.**
- Beboerrådets konto:
 - Beboerrådet modtager årligt 26.000 kr. fra kollegiets bestyrelse. Disse penge er øremærket til sociale arrangementer på kollegiet. Alle beboere på kollegiet kan søge disse penge, på den betingelse at arrangementet skal være åbent for alle på kollegiet. Det er også disse penge som kollegiets foreninger kan søge. **For det indeværende år er der blevet givet ca. 6000 kr. til baren og ca. 3.000 kr. til socialudvalget...**
- Facaderenovering:
 - Facaden på blok 19 fungerer som mock-up model for kollegiets kommende facaderenovering. Beboerrådet har, i samarbejde med beboerne i blok 19, holdt et åbent hus arrangement, så kollegiets beboere kunne se renoveringen indefra.
 - Skodderne forbliver som de er i dag, på nær farverne.
 - Skriv lidt om glasværn
- Natterosparagraf
 - Motivation for natterosparagrafen er et ønske fra beboere.
 - Paragrafen har til formål at lette klagesagsproceduren omkring nattero.
- Ny klagesagsprocedure
 - Alle klager skal nu sendes til klage@kollegiekontoret.dk
 - Ændringerne sker på baggrund af ny EU datalov.
- Ordning for affaldssortering og nye skraldespande
 - Sidste beboermøde blev denne sag gennemgået.
 - Bøtter kan nu hentes hos varmemestrene.

Forelæggelse af kollegiets budget (20 minutter)

- Kim gennemgår nøgletal i budgettet.

- Hele budgettet kan findes på kollegiets hjemmesiden under fanen: Udvalg > Beboerrådet > Referater og dokumenter.
 - Forsikringer: Kollegiet har skiftet forsikringselskab, hvilket resulterer i et prisfald på 19.2%.
 - Revision: Kollegiet betaler for revision af Vilhelm Kiær Kollegiets fond. Dette har ikke været budgetteret tidligere.
 - Bolignet Aarhus har servere i blok 37. Kollegiet betaler el for driften af disse. Der arbejdes på godtgørelse hertil, som forhåbentlig resulterer i et fald næste år.
 - 98% af kollegiets midler står i obligationer. Dette er umiddelbart ikke fordelagtigt for kollegiet, men er et lovkrav.

Prioritering af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder (10 minutter)

- Kloakker bliver pt. renoveret. Aarsleff gav os et afslag i prisen på 20%, hvis renoveringen blev foretaget nu frem for senere.
- Ventilation på badeværelser bliver tjekket til april.
- Emhætter skiftes til sommer.
- Branddøre udskiftes efter påske (se beretning).

Moderniseringsarbejder (5 minutter)

- Renovering af facader er planlagt til start i foråret 2019.

Valg af formand for Beboerrådet og øvrige beboerrådsmedlemmer samt suppleant for samtlige beboerrådsmedlemmer (20 minutter)

- Kim genopstiller som formand uden indsigelser.
- Et medlem af Beboerrådet træder af, så vi ser gerne minimum et medlem mere i Beboerrådet. Serkan stiller op som beboerrådsmedlem og vælges ved fredsvalg.
- Der er ingen som stiller op som suppleanter i beboerrådet.

Indstilling af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse (skal være medlemmer af Beboerrådet) (10 minutter)

- Kim og Julius genopstiller som medlem af bestyrelsen og vælges uden indsigelser.

Valg af intern revisor (5 minutter)

- Jeanette melder sig og vælges uden indsigelser.

Indkomne forslag (0 minutter)

- Ingen indkomne forslag.

Eventuelt (åben)

- Der spørges om udskiftning af køkkenlåger og skuffer. Dette sker løbende ved at kontakte varmemestrene. Dette gælder også køleskabe og fryserne.
- Der spørges til hvilken løsning, der vælges til facaderenoveringen (billig eller dyr løsning). Bestyrelsen kan ikke vælge aktivt hvilken der vælges, men udbud tilpasses den billige løsning.

- Der spørges om huslejestigninger ifm. facaderenovering. Huslejen vil stige individuelt for hver blok, efterhånden som renoveringen færdiggøres.
- Der spørges om hvor længe det tager at renovere en blok. Det tager mellem 2 og 3 måneder at renovere en blok. Beboerne vil i 5-6 uger have en midlertidig væg opsat i deres værelser.
- Der spørges til reduktion i huslejen ifm. facaderenovering. Det er besluttet af bestyrelsen ikke at reducere huslejen i renoveringsperioden.

Efter mødet konstituerer Beboerrådet sig med Serkan som næstformand og Andreas som kasserer