

## ÅRSBERETNING

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 1.909.389.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

	<b>Regnskab 2013/14</b>	<b>Budget 2013/14</b>	<b>Afvigelse</b>
Nettoprioritetsydelse	3.438.160	3.738.606	300.446
Ydelser vedr. afviklede prioriteter	970	38	-932
Renteudgifter i øvrigt	542.304	0	-542.304
Vand, varme og elektricitet	4.274.415	5.089.207	814.792
Renovation og forsikring	570.282	635.848	65.566
Administration	2.203.447	2.208.368	4.921
Vedligeholdelse og rengøring	2.288.154	2.290.673	2.519
Henlæggelser	4.850.000	4.850.000	0
Diverse udgifter	226.619	238.500	11.881
<b>Udgifter i alt</b>	<b>18.394.350</b>	<b>19.051.240</b>	<b>656.890</b>
Leje ungdomsboliger	18.402.401	18.402.401	0
Renteindtægter	942.221	435.427	506.794
Realiseret kursgevinst obligationer	592.747	0	592.747
Vaskeri	173.760	145.000	28.760
Diverse indtægter	192.610	68.412	124.198
	<b>20.303.740</b>	<b>19.051.240</b>	<b>1.252.500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.909.389</b>	<b>0</b>	<b>1.909.389</b>

### Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Større renteindtægter og netto kursgevinst på obligationer, kun delvist modsvaret af kurstab på obligationer.

Lavere rente på flexlån.

Besparelser på renovation, el, vand og varme.

Indtægter fra afskrevne debitorer.

Besparelse på vedligeholdelse.

Færre omkostninger til tab på fraflyttere.

### Ovenstående modsvares tildels af:

Meromkostninger til ejendomsfunktionærer.

## HENLÆGGELSER

Henlæggelserne er forøget med kr. 5.585.431 til kr. 43.100.023. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	<u>4.951.430</u>
Samlet henlæggelse	4.951.430
÷ forbrug	1.276.359
+ afdrag finansieret underskud	0
+ henlagt vedr. afvilkede prioriteter	970
+ afvikling af opsamlet underskud	0
+ henlagt til planlagt vedligeholdelse af årets resultat	1.919.766
+ årets resultat (T & V)	<u>-10.377</u>
	5.585.431
Regulering urealiseret kursgevinst obligationer	<u>0</u>
	<u><b>5.585.431</b></u>

Aarhus, den 29. oktober 2014

**DIREKTØR:**  
**Kollegiekontoret i Aarhus**

---

  
Per Juulsen

Aarhus, den 29. oktober 2014

## BESTYRELSE

---

Pauli Lydersen  
formand

---

Nikolai Nybo Jensen  
næstformand

---

Karen Jensen

---

Jon Boiesen

---

Susie Mogensen

## RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Regnskab 2012/13	Regnskab 2013/14	Budget 2013/14	Budget 2014/15
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Kapitaludgifter</b>					
1		3.531.365	3.438.160	3.738.606	3.519.269
1A		0	970	38	1.864
2		879.302	542.304	0	0
<b>Kapitaludgifter i alt</b>		<b>4.410.667</b>	<b>3.981.434</b>	<b>3.738.644</b>	<b>3.521.133</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
		1.087.626	1.068.537	1.224.330	1.197.989
6		376.254	329.320	397.572	356.646
7		235.765	240.962	238.276	245.236
<b>Offentlige og andre udgifter i alt</b>		<b>1.699.646</b>	<b>1.638.819</b>	<b>1.860.178</b>	<b>1.799.871</b>
<b>Energiudgifter</b>					
8		2.196.032	1.819.101	2.335.096	2.305.731
9		1.450.753	1.386.777	1.529.781	1.517.915
<b>Energiudgifter i alt</b>		<b>3.646.785</b>	<b>3.205.878</b>	<b>3.864.877</b>	<b>3.823.646</b>
<b>Administration m.v.</b>					
10		2.170.447	2.160.674	2.165.595	2.167.379
11		41.527	42.773	42.773	44.056
<b>Administration i alt</b>		<b>2.211.974</b>	<b>2.203.447</b>	<b>2.208.368</b>	<b>2.211.435</b>
<b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>					
12		1.194.234	1.267.229	1.230.673	1.320.236
13		402.971	388.868	380.000	397.000
14		478.030	632.057	680.000	680.000
15		<b>Planlagt og periodisk</b>			
		1.352.187	575.975	2.169.000	1.419.000
		-1.352.187	-575.975	0	-2.169.000
16		<b>Fornyelser</b>			
		676.974	700.384	1.229.000	440.000
		-676.974	-700.384	0	-1.229.000
<b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b>		<b>2.075.235</b>	<b>2.288.154</b>	<b>2.290.673</b>	<b>2.397.236</b>



## BALANCE

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Balance 31/7 2014</b>	<b>Balance 31/7 2013</b>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
61		32.544.408	32.544.408
		Ejendommens oprindelige anskaffelsessum Ejendomsværdi pr. 1. okt. 2013 kr. 150.000.000 Matr.nr. 11 fu & 11 fq, Hasle, Århus jorder.	
62	16	67.170.596	67.170.596
63		5.828.817	5.778.758
		<b>105.543.821</b>	<b>105.493.762</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
65	17	41.733.277	40.606.314
66	18	608.235	759.501
66A	19	0	126.788
67	20	7.524.646	3.245.485
		<b>49.866.158</b>	<b>44.738.088</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			
<b>Aktiver i alt</b>			
		<b>155.409.979</b>	<b>150.231.850</b>

## BALANCE

Konto	Note	Balance 31/7 2014	Balance 31/7 2013	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	28.427.324	24.088.103
82	Henlæggelse til fornyelser	8	15.070.842	13.815.226
84	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter		970	0
84 A	Tabs- og vindingskonto (dækning ordinære underskud)	21	367.887	378.264
84 B	Tabs- og vindingskonto (ekstraordinære underskud)		-767.000	-767.000
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>43.100.023</b>	<b>37.514.593</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger</b>				
85	Prioritetsgæld:			
	a. Realkreditlån	1	1.938.865	2.679.164
	b. Statslån	1	14.810.785	14.810.785
86	Lån til forbedringer:			
	a. Realkreditlån	1	38.669.966	40.944.447
	b. Statslån	1	7.891.112	7.891.112
87a	Ejendommens afskrivningskonto		42.223.693	39.158.854
87b	Afvikling af underfinansiering		9.414	9.414
<b>Ejendommen i alt</b>			<b>105.543.835</b>	<b>105.493.777</b>
Ekstraordinære underskud:				
Engangsstøttelån:				
	a. Staten	1	546.000	546.000
	b. Kommunen	1	221.000	221.000
<b>Ekstraordinære underskud i alt</b>			<b>767.000</b>	<b>767.000</b>
<b>Langfristet gæld og afskrivninger i alt</b>			<b>106.310.835</b>	<b>106.260.777</b>
<b>Depositum m.m.</b>				
89	Depositum		4.790.322	4.569.978
90	Skyldige omkostninger	22	1.113.662	1.886.502
90A	Antenne-, telefon & IT-regnskab	19	95.137	0
<b>Depositum m.m. i alt</b>			<b>5.999.121</b>	<b>6.456.480</b>
<b>Passiver i alt</b>			<b>155.409.979</b>	<b>150.231.850</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>		23		