

Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium, Aarhus

Årsregnskab for tiden 1. august 2019 - 31. juli 2020

Indholdsfortegnelse

	Side
Årsberetning	3-4
Supplerende oplysninger	5
Resultatopgørelse	
- Udgifter	6-7
- Indtægter	7
Balance	
- Aktiver	8
- Passiver	9
Noter	10-16
Den uafhængige revisors påtegning	17-18
Spørgeskema	19
Den uafhængige revisors erklæring	20

Årsberetning

Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 61.013.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter skyldes det følgende afvigelse:

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Nettoprioritetsydelse	3.006.409	3.238.831	232.422
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	828.140	828.018	-122
Renteudgifter i øvrigt	785.898	0	-785.898
Vand, varme og el	3.406.383	4.233.265	826.882
Renovation og forsikring	532.750	518.893	-13.857
Administration	2.224.607	2.232.763	8.156
Vedligeholdelse og rengøring	2.808.815	2.512.834	-295.981
Henlæggelser	7.375.000	7.375.000	0
Diverse udgifter	635.909	233.500	-402.409
Udgifter i alt	21.603.911	21.173.104	-430.807
Leje af ungdomsboliger	19.888.092	19.888.092	0
Renteindtægter	477.196	296.994	180.202
Realiserede kursgevinster obligationer	198.449	0	198.449
Vaskeri	150.698	160.000	-9.302
Diverse indtægter	828.464	828.018	446
Indtægter i alt	21.542.898	21.173.104	369.794
Årets resultat	-61.013	0	-61.013

Årets underskud skyldes hovedsagligt:

Negativ forrentning af bankindestående og obligationsbeholdning på grund af faldende renteniveau, samt kurstab på obligationsbeholdning.

Lejjetab som følge af manglende søgning og hjemkaldte udenlandske studerende.

Øgede udgifter til renovation.

Højere udgifter til almindelig vedligeholdelse og rengøring af fællesarealer.

Øgede udgifter til telefon mv., på grund af udskiftning af telefoner og iPads.

Delvist modsvaret af:

Besparelse på vand som følge af lavere forbrug.

Besparelse på varme som følge af mild vinter og lidt lavere priser.

Besparelse på el som følge af lavere forbrug, produktion fra solceller og lavere pris.

Henlæggelser

Henlæggelserne er forøget med kr. 4.914.569 til kr. 64.362.247. Forøgelsen er sammensat således:

Budgetteret henlæggelse	7.375.000
- årets forbrug	-2.507.901
+ Henlæggelse til switche	108.360
+ henlagt vedr. afviklede prioriteter	828.140
- indtægtførsel af afviklede prioriteter	-828.018
+ årets resultat (tab- og vindingskonto)	-61.013
Ændring	4.914.569

Aarhus den 28. oktober 2020

**DIREKTØR:
Kollegiekontoret i Aarhus**

Per Juulsen

Aarhus den 28. oktober 2020

BESTYRELSE:

formand

Inge Christoffersen

Jeppe N. Stokholm

Karen Jensen

Christian Andersen

Heidi Bonde Nielsen

Supplerende oplysninger til regnskabet

Forretningsfører:

Kollegiekontoret i Aarhus
Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Institution:

Den selvejende institution
Vilh. Kiers Kollegium
Snogebæksvej 11-53
8210 Aarhus V

Tilsynsførende kommune:

Aarhus Kommune
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand
Telefon: 89 40 20 00

Matr.nr.: 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.

Tilsagnsdato: ukendt

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1969 "Trillegårdskollegiet"

Skæringsdato byggeregnskab/drift: 1970. "Vilh. Kiers Kollegium"

Boligafgift/leje pr. 1. august 2020

Værelser 2.628 kr.

Antal værelser i alt: 630

Værelsesfordeling:

630 Værelser

Antal m2 netto

å 12 m2

Iflg. BBR m2

å 30 m2

Bruttoetageareal iflg. BBR:

18327 m2

Tekniske installationer m.v.:

Vaskeri (fælles): X
Køleskabe: X
Komfurer (el): X
Bad: X

Beboerfaciliteter:

Beboerhus: X

Opvarmning:

Fjernvarme: X

Resultatopgørelse

Konto	Specifikation	Note	Regnskab 2018/19	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20	Budget 2020/21
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Udgifter					
	Kapitaludgifter					
1	Nettoprioritetsydelse	1	2.864.815	2.835.548	3.063.831	3.100.369
1A	Ydelse vedr. afviklede prioriteter	1	799.912	828.140	828.018	828.018
2	Renteudgifter i øvrigt, lån med renteloft	1	174.927	170.861	175.000	170.000
2	Renteudgifter i øvrigt	2	531.076	785.898	0	0
	Kapitaludgifter i alt		4.370.731	4.620.447	4.066.849	4.098.387
	Offentlige og andre faste udgifter					
	Vand- og kloakafgifter		922.300	1.019.231	1.089.218	1.094.777
6	Renovation		256.802	303.535	286.060	302.334
7	Forsikringer m.v.		224.917	229.215	232.833	226.031
	Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.404.018	1.551.980	1.608.111	1.623.142
	Energiudgifter					
8	Varme		1.307.515	1.555.003	2.132.240	2.106.257
9	Elektricitet		802.154	832.149	1.011.807	977.690
	Energiudgifter i alt		2.109.669	2.387.153	3.144.047	3.083.947
	Administration m.v.					
10	Administration	3	2.185.806	2.179.100	2.187.079	2.188.804
11	Revision		43.303	45.506	45.684	43.509
	Administration i alt		2.229.109	2.224.607	2.232.763	2.232.313
	Vedligeholdelse og renholdelse					
12	Ejendomsfunktionær	4	1.437.715	1.448.724	1.455.834	1.480.783
13	Rengøring indvendig	5	510.449	437.616	407.000	460.000
14	Almindelig vedligeholdelse	6	643.099	922.476	650.000	650.000
15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7				
	Afholdte udgifter		2.072.206	2.097.082	36.325.000	68.925.000
	Dækket af henlæggelser		-2.072.206	-2.097.082	-36.325.000	-68.925.000
16	Fornyelser	8				
	Afholdte udgifter		656.993	410.819	513.000	596.000
	Dækket af henlæggelser		-656.993	-410.819	-513.000	-596.000
	Vedligeholdelse og renholdelse i alt		2.591.264	2.808.815	2.512.834	2.590.783
	Henlæggelser					
17	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse	7	5.124.000	5.294.000	5.294.000	5.007.000
18	Henlæggelse til fornyelser	8	2.047.000	2.081.000	2.081.000	2.045.000
	Henlæggelser i alt		7.171.000	7.375.000	7.375.000	7.052.000

Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2018/19	2019/20	2019/20	2020/21
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Diverse					
20C	Tab på fraflyttede	9	8.139	0	30.000	30.000
21	Lejetab		0	422.189	0	0
22	Diverse udgifter	10	10.889	10.231	5.000	5.000
	Telefon/internet (netto)	11	17.491	27.200	12.500	12.500
21	Beboerfaciliteter	12	160.113	176.171	186.000	186.000
25A	Hjemmeside		100	118	0	0
	Diverse i alt		196.731	635.909	233.500	233.500
29	Udgifter i alt		20.072.522	21.603.911	21.173.104	20.914.072

Indtægter

Konto	Specifikation	Note	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget
			2018/19	2019/20	2019/20	2020/21
					<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	Indtægter					
31	Leje af ungdomsboliger	13	19.788.602	19.888.092	19.888.092	19.865.412
32	Andre lejeindtægter		0	0	0	60.000
33	Renter	14	1.111.399	675.645	296.994	642
35	Diverse indtægter	15	6.512	0	0	0
36	Driftssikring		799.912	828.464	828.018	828.018
37	Vaskeri (netto)		165.992	150.698	160.000	160.000
59	Indtægter i alt		21.872.418	21.542.898	21.173.104	20.914.072
60	Årets resultat		1.799.896	-61.013	0	0

Foreslås fordelt således:

a.	Tab- og vindingskonto	2.864	-61.013	0	0
a.	Afvikling af underfinansiering	0		0	0
b.	Yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse	1.797.032	0	0	0
c.	Yderligere henlæggelser til fornyelser	0	0	0	0

		20.072.522	21.603.911	21.173.104	20.914.072
--	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2020	Balance 31. juli 2019
Aktiver			
Anlægsaktiver			
61	Ejendommens oprindelige anskaffelsessum	32.544.408	32.544.408
	Ejendomsværdi pr. 01.10.2019	kr. 150.000.000	
	Matr. 11 fu og 11 fq, Hasle, Aarhus jorder.		
62	Senere forbedringer	67.572.559	67.572.559
63	Indeksregulering	6.011.097	5.980.676
Anlægsaktiver i alt		106.128.064	106.097.643
Omsætningsaktiver			
65	Obligationsbeholdninger	33.730.035	59.827.960
66	Tilgodehavender	33.297.787	8.104.070
66A	Antenne- it-regnskab	8.370	144
67	Bankindeståender	6.797.320	827.113
Omsætningsaktiver i alt		73.833.513	68.759.286
Aktiver i alt		179.961.576	174.856.928

Balance

Konto	Note	Balance 31. juli 2020	Balance 31. juli 2019
Passiver			
Henlæggelser			
81	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse	43.067.325	39.762.047
	7		
82	Henlæggelser til fornyelser	20.960.584	19.290.403
	8		
84 C	Henlæggelser vedr. afviklede prioriteter	760.900	760.778
	84A Tabs- og vindingskonto (dækning af ordinære underskud)	340.438	401.450
	21		
84B	Ekstraordinært underskud (finansieret)	-767.000	-767.000
	21		
Henlæggelser i alt		64.362.247	59.447.678
Langfristet gæld og afskrivninger			
85	Prioritetsgæld:		
	a. Realkreditlån	12.270.162	13.288.506
	1		
86	Lån til forbedringer:		
	a. Realkreditlån	34.447.305	36.067.569
	1		
	b. Statslån	1.932.083	1.932.083
	1		
87A	Ejendommens afskrivningskonto	57.469.009	54.799.980
87B	Afvikling af underfinansiering	9.505	9.505
Ejendommen i alt		106.128.064	106.097.642
Ekstraordinære underskud:			
Engangsstøttelån:			
	a. Staten	546.000	546.000
	1		
	b. Kommunen	221.000	221.000
	1		
Ekstraordinære underskud i alt		767.000	767.000
Langfristet gæld og afskrivninger i alt		106.895.064	106.864.642
Depositum m.m.			
89	Depositum	5.332.296	5.201.401
90	Skyldige omkostninger	3.371.969	3.343.207
	22		
Depositum m.m. i alt		8.704.265	8.544.607
Passiver i alt		179.961.576	174.856.928
Eventualforpligtelser		23	

Note 1. Prioritetsgæld

Vilh. Kiers Kollegium 2019/20

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeks-opskrivning	Udamortisering	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
Ejendommens oprindelige belåning:												
RD 704 (kontantlån)	4,00	2.241.000	0	0	0	0	0	0	225.508	0	0	2017
RD 706 (kontantlån)	4,00	3.319.000	0	0	0	0	0	0	377.108	0	0	2015
RD 705 (kontantlån)	4,00	814.000	0	0	0	0	0	0	82.500	0	0	2017
NK 670245-06 (kontantlån)	4,00	1.459.000	0	0	0	0	0	0	141.160	0	0	2018
NK 670245-03 (kontantlån)	4,00	407.000	71.428	31.513	0	4.230	0	0	0	0	39.915	2021
NK 670245-02 (obligationslån)	7,00	24.500	0	0	0	0	0	0	1.864	0	0	2014
RD 712 (indfrielse statslån)	var.	21.172.000	18.895.275	986.831	0	26.053	0	0	0	0	17.908.444	2039
Total		29.436.500	18.966.704	1.018.344	0	30.283	0	0	828.140	0	17.948.359	
Statslån	xx	10.583.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	4.303.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Total		14.886.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Oprindelige lån i alt		44.323.275	18.966.704	1.018.344	0	30.283	0	0	828.140	0	17.948.359	
Forbedringslån												
RD 002 (Indekslån)	2,50	1.058.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 003 (Indekslån)	2,50	2.750.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 009 (Indekslån)	2,50	2.624.177	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 008 (Indekslån)	2,50	2.724.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 007 (Indekslån)	2,50	3.813.600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2015
RD 711 (Flexlån)	F1	40.248.000	26.769.946	1.471.413	0	28.641	0	0	0	0	25.298.534	2038
NK 505 (Kontant indeksslån)	2,50	5.126.000	3.619.425	179.272	0	109.505	0	30.421	0	0	3.470.574	2049
Total		58.344.777	30.389.371	1.650.685	0	138.146	0	30.421	0	0	28.769.108	
Forbedringslån i alt		58.344.777	30.389.371	1.650.685	0	138.146	0	30.421	0	0	28.769.108	

	Rentefod	Hovedstol	Restgæld 1/8	Afdrag	Afdragsbidrag	Renter	Rentebidrag	Indeks- opskrivning	Udamortisering	Indfrielse	Restgæld 31/7	Udløb år
Statslån	xx	231.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	507.068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	97.248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2018
Statslån	xx	110.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Når økonomi 0 tillader
Statslån	xx	423.200	421.800	0	0	0	0	0	0	0	421.800	2039
Statslån	xx	1.325.714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	520.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	750.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	390.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	650.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2017
Statslån	xx	325.000	325.000	0	0	0	0	0	0	0	325.000	ejerskitte/ anden anvedelse
Statslån	xx	1.089.600	1.086.200	0	0	0	0	0	0	0	1.086.200	2039
Statslån	xx	99.083	99.083	0	0	0	0	0	0	0	99.083	2017
		7.967.913	1.932.083	0	0	0	0	0	0	0	1.932.083	
Forbreddingslån i alt		66.312.690	32.321.454	1.650.685	0	138.146	0	30.421	0	0	30.701.191	
Engangsstøttelån												
Statslån	xx	546.000	546.000	0	0	0	0	0	0	0	546.000	
Kommunelån	xx	221.000	221.000	0	0	0	0	0	0	0	221.000	
Engangsstøttelån i alt		767.000	767.000	0	0	0	0	0	0	0	767.000	

Lån markeret med "xx" er rentefrie. Indfries senest jævnfør udløbsår.

Note 1. Prioritetsgæld

Prioritetsafdrag	2.669.029
Periodisering prioritetsydelse	-1.910
Præmie renteloft	170.861
Prioritetsafdrag netto	2.837.980
Prioritetsrenter	168.429
- rentebidrag	-
Nettoprioritetsydelse i alt	3.006.409

Noter til regnskabet

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>		
Note 2. Renteudgifter i øvrigt				
Porteføljemanagementgebyr	44.208	0		
Realiseret kurstab v/udtræk og salg	707.895	0		
Renteudgifter bank	33.795	0		
	785.898	0		
Note 3. Administration				
Administrationshonorar (kr. 2.320 pr. enhed og kr. 29.028 i grundydelse) + moms	1.863.285	1.863.285		
Administrationshonorar vaskeri	29.606	29.679		
Administrationshonorar løn	6.890	6.390		
Indstillingsgebyr	256.725	256.725		
Kontorartikler	15.842	25.000		
Bank- og depotgebyrer	6.752	6.000		
	2.179.100	2.187.079		
Note 4. Ejendomsfunktionærer				
Ejendomsfunktionærer	1.448.724	1.455.834		
	1.448.724	1.455.834		
Note 5. Rengøring, indvendig				
Rengøring af fællesarealer	421.204	375.000		
Rengøringsartikler	16.412	32.000		
	437.616	407.000		
Note 6. Almindelig vedligeholdelse				
Terræn	110.956	650.000		
Bygning, klimaskærm	2.830	0		
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	518.894	0		
Bygning, fælles indvendig	78.348	0		
Bygning, tekniske installationer	600.865	0		
Materiel	50.053	0		
Indtægter ved syn	-439.470	0		
Almindelig vedligeholdelse i alt	922.476	650.000		
Note 7. Planlagt og periodisk vedligeholdelse				
	Saldo	Henlagt	Afholdt	Saldo
	1. august 2019	2019/20	2019/20	31. juli 2020
Saldo	39.762.047			
Henlagt		5.294.000		
Henlagt switch		108.360		
Anvendt				
Terræn			122.197	
Bygning, klimaskærm			277.682	
Bygning, bolig-/erhvervsenhed			396.102	
Bygning, fælles indvendig			43.782	
Bygning, tekniske installationer			1.257.319	
	39.762.047	5.402.360	2.097.082	43.067.325

Note 8. Fornyelser

	Saldo 1. august 2019	Henlagt 2019/20	Afholdt 2019/20	Saldo 31. juli 2020
Saldo	19.290.403			
Henlagt		2.081.000		
Anvendt				
Varmtvandsvekslere			52.318	
Aut. centralvarme			63.239	
Arkitektlamper			3.179	
Microovne			14.563	
Køleskabe			31.018	
Frysere			3.986	
Vær./lejl. tæpper			78.296	
Skrivebordstole			50.117	
Boxmadrasser			33.955	
Gardiner			39.250	
Badeforhæng			31.250	
Redskaber/maskiner			7.090	
Håndredskaber			2.557	
	19.290.403	2.081.000	410.819	20.960.584

Regnskab 2019/20	Budget 2019/20 <i>ej revideret</i>
---------------------	--

Note 9. Tab på fraflyttere

Tab på fraflyttere	0	30.000
	0	30.000

Note 10. Diverse udgifter

Personaleomkostninger, møder m.v.	10.231	5.000
	10.231	5.000

Note 11. Telefon (netto)

Abonnement og samtaler, nyanskaffelse	27.200	12.500
	27.200	12.500

Note 12. Beboerfaciliteter

Vagt	150.171	160.000
Kollegianerrådsbidrag	26.000	26.000
	176.171	186.000

Note 13. Leje af ungdomsboliger

	Leje pr. 1. august 2020 ekskl. antenne/it	Leje pr. 1. august 2019 ekskl. antenne/it
Værelser m. fælles køkken og eget bad	2.628	2.631

	Regnskab 2019/20	Budget 2019/20
Note 14. Renteindtægter		<i>ej revideret</i>
Bank	0	6.994
Værdipapirer	477.196	290.000
Realiseret kursgevinst v/udtræk og salg	198.449	0
	675.645	296.994

Note 15. Diverse indtægter

Udamortiserende lån indtægtsført	828.018	0
Indgået på tidligere afskrevne fordringer	446	0
	828.464	0

	Regnskab 2019/20	Regnskab 2018/19
Note 16. Senere forbedringer		
Saldo primo	67.572.559	67.572.559
- Årets afdrag	0	0
	67.572.559	67.572.559

Note 17. Obligationsbeholdning

Nominelt		Kursværdi
57.688.947 Saldo pr. 1/8-2019		59.827.960
12.996.345 Udtrækning 2019/20	12.994.271	
- realiseret gevinst v/udtræk	1.040	
+ realiseret tab v/udtræk	428.825	13.422.056
44.692.602		46.405.904
37.704.887 Salg 2019/20	39.084.702	
- realiseret gevinst v/salg	58.356	
+ realiseret tab v/salg	146.630	39.172.977
6.987.714		7.232.927
26.165.208 Køb 2019/20		26.490.494
33.152.923		33.723.421
+ urealiseret kursregulering overført til drift		6.614
33.152.923		33.730.035

	Regnskab	Regnskab
	2019/20	2018/19
Note 18. Tilgodehavender		
Forudbetalte omkostninger	41.771	105.917
Huslejedebitorer	4.694	9.474
Flyttedebitorer	17.558	8.125
- hensættelse	-4.038	-4.038
Beregnete tilgodehavende renter	55.535	114.646
Andele i Kollegiekontoret i Aarhus	80.000	80.000
Udlæg vedr. renovering	32.914.381	7.645.752
Mellemregning Kollegiekontoret i Aarhus	130.391	38.647
Vaskeri-indtægter	32.897	34.927
Varmemesterkonto småkøb	5.000	5.000
Tilgodehavende forsikringsstatning	19.598	65.621
	33.297.787	8.104.070

Note 19. Antenne & it regnskab

It- og antenneregnskab

Udgifter:

Administrationsbidrag	48.199	47.941
Internet Bolignet Aarhus	829.260	829.235
TV Bolignet Aarhus	347.676	342.062
Henlæggelse switche	108.360	107.100

Udgifter i alt

1.333.495	1.326.338
------------------	------------------

Indtægter:

Indbetalt it bidrag	1.325.268	1.341.598
Saldo primo	-144	-15.404

Indtægter i alt

1.325.124	1.326.194
------------------	------------------

Årets resultat overført til næste år

-8.370	-144
---------------	-------------

I alt

-8.370	-144
---------------	-------------

Positive tal står på konto 90A under passiverne, negative tal står på konto 66A i aktiverne.

Note 20. Indestående i bank

Danske Bank	6.787.398	577.209
Alm. Brand Bank	-13	241.317
Arbejdernes Landsbank	9.935	8.586
	6.797.320	827.113

Note 21. Tabs- og vindingskonto

Saldo Primo	401.450	398.586
÷ Overført fra årets resultat (underskud)	-61.013	0
+ Overført fra årets resultat (overskud)	0	2.864
Saldo ultimo	340.438	401.450

Specifikation:

Finansieret underskud	-767.000	-767.000
Ordinært underskud	340.438	401.450
Bogført saldo	-426.562	-365.550

Note 22. Skyldige omkostninger

Beregnete prioritetsrenter	235.736	237.646
Forudbetalt husleje	360.862	339.222
A-skat og ATP	3.409	3.409
Feriepenge	166.589	208.654
Kreditorer	1.620.113	2.002.725
El, vand og varme	365.401	8.980
Flyttekreditorer	540.741	470.253
Uafhentet depositum	3.116	3.116
Øvrige skyldige omkostninger	76.003	69.202
Skyldige omkostninger i alt	3.371.969	3.343.207

Note 23. Eventualforpligtelser

1. Den selvejende Institution benytter sig af finansielle instrumenter til delvis afdækning af renterisikoen på det variabelt forrentede prioritetslån.

Den negative værdi af ovennævnte kontrakter udgør pr. statusdagen kr. 1.599.245.

Denne forpligtelse er ikke afsat i regnskabet, idet forpligtelsen falder løbende over kontraktperioden frem til år 2037.

2. Der er hjemfaldsforpligtelse på den del som vedrører det oprindelige Vilh. Kiers Kollegium. Forpligtelsen forfalder i 2069.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution Vilh. Kiær Kollegium for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af institutionen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Institutionen har i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, god offentlig revisionsskik samt instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til bekendtgørelsen om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af institutionen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 28. oktober 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Spørgeskema

Ungdomsboliginstitution:

Navn: Vilh. Kiers Kollegium
Adresse: Snogebæksvej 11-53
8210 Aarhus V
Telefon: 86 13 21 66

Forretningsfører:

Navn: Kollegiekontoret i Aarhus
Adresse: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1. th.
8000 Aarhus C
Telefon: 86 13 21 66

Ja Nej

1. Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. Af de samlede årlige udgifter ?
 2. Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?
 3. Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?
 4. Er institutionen i restance med terminsydelser ?
 5. Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til vedligeholdelse og fornyelse ?
Der henvises til punkterne 17 og 18 i kontoplanen.
 6. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?
 7. Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløbtill tab på debitorer (konto 20A+B)?
 8. Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinier for ind- og udbetalinger ?
 9. Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?
 10. Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ?
 11. Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån jævnfør bekendtgørelsens § 2a ?
 12. Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer den økonomiske stilling ?
- Ad. 5 Fra år 2020/21 hænger vedligeholdelsesplaner alene sammen, forudsat at et stort renoveringsarbejde delvist finansieres eksternt.

Ad. 8 + 9 Kontante indbetalinger af husleje og deposita samt boligsikring føres via mellemregning. Vi har påsat at mellemregningskontoen tømmes/afregnes jævnligt.

De samlede indbetalinger til institutionen andrager	kr.	3.273.921
Maksimum tilgodehavende i årets løb var	kr.	192.544
Mellemregningskontoen er forrentet med - 0,18 %, hvilket svarer til	kr.	-45
Den beregnede rente svarer til et gennemsnitligt tilgodehavende på	kr.	24.999

Ad. 11 1 lån med en årlig ydelse på 35.743 kr. udamortiseres i 2021.

Aarhus, den 28. oktober 2020

Formand

Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskemaet

Til Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium.

Vi har fået som opgave at afgive erklæring om, hvorvidt medfølgende spørgeskema for Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Spørgeskemaet er besvaret på grundlag af institutionens årsregnskab for 1. august 2019 - 31. juli 2020, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Aarhus Kommune og øverste myndighed i Den selvejende institution Vilh. Kiers Kollegium til vurdering af, om kravene til skemabesvarelse i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, er opfyldt, og kan ikke anvendes til andet formål.

Ledelsens ansvar

Institutionens ledelse har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Revisors ansvar

Vores ansvar er på grundlag af vores undersøgelser at udtrykke en konklusion om, hvorvidt ledelsen i alle væsentlige henseender har besvaret spørgeskemaet på grundlag af institutionens årsregnskab samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Vi har udført vores undersøgelser i overensstemmelse med ISAE 3000, Andre erklæringer med sikkerhed end revision eller review af historiske finansielle oplysninger samt yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisorers retningslinjer for revisors etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Vi har som led i vores undersøgelser stikprøvevist undersøgt information, der understøtter besvarelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved besvarelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i alle væsentlige henseender er besvaret i overensstemmelse med oplysningerne i institutionens årsregnskab for 1. august 2019 - 31. juli 2020 samt i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Aarhus, den 28. oktober 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702